

Mietbedingungen für das Ferienhaus Hahneburg 4a

Stand: 1.5.2024

1. Buchung:

Unmittelbar nach Buchung des Ferienhauses wird vom Vermieter eine Buchungsbestätigung versendet, meist als PDF Datei per Mail, sonst als Brief per Post. In der Buchungsbestätigung wird der Gesamtbetrag der Miete auf eine Anzahlung (30%) und Restzahlung (70%) aufgeteilt und die Zahlungsfristen mitgeteilt.

Die 1. Rate (30% des Gesamtbetrags) ist fällig 7 Tage nach der Buchung. Erst mit Zahlungseingang der Anzahlung kommt eine verbindliche Buchung zustande. Sollte am 10. Tag nach Versand kein Zahlungseingang vorliegen, kommt der Mietvertrag nicht zustande und das Ferienhaus kann anderweitig vermietet werden.

Die 2. Rate (Restbetrag, 70% des Gesamtbetrags) ist fällig spätestens 30 Tage vor der Anreise.

Bei kurzfristigen Buchungen (weniger als 40 Tage zwischen Anfrage und Anreise) ist der Gesamtbetrag binnen 7 Tagen fällig.

2. Einzug:

Die Anreise- und Abreisezeiten sind:

Anreise nach 16:30 Uhr

Abreise bis 10:00 Uhr

Bitte halten Sie diese Zeiten ein, damit die Reinigungsarbeiten ungestört und sorgfältig erfolgen können und auch nicht durch vorzeitig abgestelltes Gepäck behindert werden.

Nach Abschluss der Reinigungsarbeiten erhalten Sie eine SMS (mit dem Code des Schlüsselsafes) und Sie können unmittelbar nach Erhalt der SMS das Haus beziehen.

3. Schlüssel:

Der Haustürschlüssel wird in einem Schlüsselsafe neben der Haustür deponiert. Den Schlüsselcode erhalten Sie per SMS (alternativ: E-Mail) am Tag der Anreise. Somit können Sie im Zuge ihrer Anreise direkt zum Haus fahren und sind unabhängig von unserer Anwesenheit.

4. Stornierung:

Falls Sie eine Buchung stornieren möchten, muss dies schriftlich erfolgen. Die Kosten richten sich nach dem Zeitraum vor der Anreise:

- Eine kostenfreie Stornierung ist bei mehr als 90 Tagen vor Anreisetag möglich.
- Storno bei mehr als
 - 28 Tagen (≥ 4 Wochen) vor vereinbartem Mietbeginn: 30% des Mietpreises
 - 14 Tagen (≥ 2 Wochen) vor vereinbartem Mietbeginn: 50% des Mietpreises
- Storno bei weniger als 14 Tagen vor vereinbartem Mietbeginn: 80% des Mietpreises
- Für den Fall einer Reisewarnung, einer Kennzeichnung als Risikogebiet, eines Beherbergungsverbot oder einer Umkreissperre für Nordfriesland/Garding für Ihren Buchungszeitraum kann eine kostenfreie Stornierung Ihrer Buchung auch unabhängig von den o.g. Fristen erfolgen!

5. Personenzahl:

Die Personenzahl ist auf 4 Personen begrenzt. Kinder unter 2 Jahren zählen nicht zur Personenzahl.

6. Internet:

Der Zugang zum Internet wird kostenlos zur Verfügung gestellt. Dabei gelten die im Ferienhaus hinterlegten Bedingungen, die mit Eingabe des Zugangskennwortes akzeptiert werden. Bei Ausfall des WLANs sind ggf. etwaige Ansprüche gegen den Provider (TNG Kiel) zu richten.

7. Haftung/Schäden:

Schäden, die während des Aufenthalts verursacht werden, müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und sind vom Mieter zu zahlen. Falls Sie Möbel während des Aufenthalts umstellen, müssen die Möbel vor der Abreise zurückgestellt werden. Möbel vom Haus dürfen nicht aus dem Haus genommen werden und draußen benutzt werden. Gartenmöbel/Grill dürfen nicht in das Haus gestellt werden. Auch wenn es aus Selbstschutz selbstverständliche ist: Offenes Feuer (wie z.B. beim Grillen) ist im Haus strikt verboten.

8. Vergessene Sachen:

Falls Sie Sachen vergessen und diese zugeschickt haben möchten, ist das Porto zu erstatten.

9. Haustiere:

Haustiere dürfen nur nach vorheriger Absprache mitgebracht werden. Die hinteren Schlafräume sind für die Haustiere tabu.

10. Gartenmöbel:

Im Schuppen hinter dem Carport stehen Gartenmöbel, Gartenstühle und Sonnenschirm bereit, sofern sie nicht schon auf den Terrassen bereitgestellt wurden. Da das Wetter oft wechselhaft ist, passen Sie bitte auf Sonnenschirme und evtl. Sitzauflagen auf. Die Mieter haften für eventuelle Schäden während des Aufenthalts. Die Sitzauflagen sollen nach Gebrauch und insbesondere nachts wieder ins Haus genommen werden.

11. Grill:

Der Grill ist mit Vorsicht zu benutzen. Löschen Sie ggf. die Glut mit Wasser, bevor Sie die Grillkohle in den Müllcontainer legen. Der Grill muss vor der Abreise gereinigt werden. Grillen Sie niemals im Haus, es würde eine hohe Brandgefahr bestehen, es würden große Schäden durch die Abgase entstehen sowie auch die Gefahr einer lebensgefährlichen Kohlenmonoxidvergiftung bestehen.

12. Hausordnung:

Wir erwarten, dass mit Haus und Inventar schonend umgegangen wird. Auch wenn wir für eine sorgfältige Endreinigung sorgen, so ist das Haus sauber und aufgeräumt zu verlassen. Die gebrauchte Wäsche soll bitte vor Abreise in den dafür bereitgestellten Wäschekorb gelegt werden. Entdecken Sie bei Einzug etwaige Schäden oder finden Sie das Haus nicht so sauber vor, wie Sie es erwarten, dann kontaktieren Sie uns sofort, ggf. telefonisch unter 0170/452171. Nur so können wir zeitnah Abhilfe schaffen.

13. Rücksichtnahme:

Die Ferienwohnung befindet sich mitten in Garding und es ist Rücksicht auf Nachbarn zu nehmen. Ruhestörung durch Lärm, laute Musik o.ä. sind zu vermeiden.

14. Höhere Gewalt:

Der Vermieter haftet nicht bei höherer Gewalt, die den Mieter hindern zu reisen oder die das Ferienhaus unbewohnbar machen.

15. Gerichtsstand:

Ausschließlicher Gerichtsstand für alle sich aus dem Mietverhältnis direkt oder indirekt ergebenden Streitigkeiten ist Husum.

Wir wünschen einen erholsamen Aufenthalt im Ferienhaus Hahneburg 4a,
Familie Fleischer, 25836 Garding, Hahneburg 4/4a.